

OPĆI UVJETI UGOVORA O NAJMU

Kompanije Invento Media Group D.O.O Sarajevo.

Ažurirano 01. Novembar 2008

Uvodne napomene

Ovi opći uvjeti ugovora o najmu (u daljnjem tekstu: "Opći uvjeti") čine sastavni i neodvojivi dio Ugovora o najmu (u daljnjem tekstu: "Ugovor") zaključenog između Invento Media Group d.o.o. Sarajevo, BiH, kao Davatelja najma i Primatelja najma.

Pojmovi definirani Ugovorom imaju isto značenje i u ovim Općim uvjetima, ukoliko drugačije nije izričito naznačeno.

Ugovor, Opći uvjeti, plan otplate, zapisnik o primopredaji Predmeta najma, polisa osiguranja (ukoliko je isto ugovoreno), Ugovor o servisiranju (ukoliko je isto ugovoreno), izjava savjesnog postupanja i sve kasnije izmjene i dopune istih, bit će isključivo sačinjeni u pismenoj formi.

Opći pojmovi – tumačenja

- **Davatelj najma** – Označava Invento Media Group d.o.o. Sarajevo, ul. Vrbanjuša 134, Sarajevo, BiH;
- **Primatelj najma** – Označava fizičko ili pravno lice koje sa Invento Media Group d.o.o. Sarajevo, kao Davateljem najma zaključi Ugovor;
- **Predmet najma** – Označava svaki uređaju, opremu, software (sa posebnim licencnim uvjetima) ili bilo koja druga pokretna stvar koja je predmet Ugovora;

1. Preuzimanje najma i garancije za ispravnost predmeta najma

1.1 Primatelj najma se obavezuje da na svoj rizik i o svom trošku preuzme predmet najma, na mjestu i u vrijeme koje označi Davatelj najma. Svi prigovori koje bi

Primatelj najma mogao imati u vezi Predmeta najma moraju se istaći direktno Davatelju najma u pismenoj formi najkasnije 7 dana od dana preuzimanja Predmeta najma, ili, ukoliko je Zakonom drukčije propisano u roku koji Zakon propisuje.

1.2 Prilikom preuzimanja Predmeta najma Primatelj najma dužan je izvršiti vizualni i funkcionalni pregled Predmeta najma.

1.3 Davatelj najma ili osoba ovlaštena od strane Davatelja najma će prilikom predaje Predmeta najma sačiniti u pismenoj formi Zapisnik o primopredaji Predmeta najma. Nakon potpisivanja Zapisnika o primopredaji isključena je odgovornost Davatelja najma za materijalne nedostatke na Predmetu najma. Nakon potpisivanja Zapisnika o primopredaji Predmeta najma, Primatelj najma nema pravo da raskine Ugovor ili zahtijeva sniženje najamnine od Davatelja najma ukoliko poslije predaje Predmeta najma utvrdi da unajmljeni predmet najma ima bilo kakav nedostatak.

1.4 Primatelj najma se obavezuje da na svoj rizik i o svom trošku poduzme sve potrebne radnje i mjere za urednu montažu i stavljanje u pogon – redovnu uporabu predmeta najma. Troškove transporta – prevoza predmeta najma snosi Primatelj najma.

2. Najamnina – visina i način plaćanja

2.1 primatelj najma se obavezuje da za svo vrijeme trajanja Ugovora o najmu plaća Davatelju najma ugovorene najamnine za korištenje predmeta najma, u visini utvrđenoj Ugovorom i dinamikom isplata utvrđenom planom otplate, koji čini sastavni dio Ugovora.

2.2 Ugovorene najamnine dospijevaju za plaćanje na dane i u rokovima određenim u planu otplate. S primljenim uplatama podmiruju se uvijek prvo PDV, akontacije, manipulativni troškovi, naknade na angažirana sredstva i ostale naknade ukoliko ih ima, te najstarije tražbine Davatelja najma.

2.3 Najamnina se uplaćuje u skladu sa otplatnim planom na transakcijski račun Davatelja najma kod UniCredit Banke d.d.

Mostar. Danom izvršene uplate smatra se datum kada je određena uplata dospjela-legla na račun Davatelja najma. Otplatni plan je sačinjen na bazi potrošačke korpe Federacije Bosne i Hercegovine i bruto marže Davatelja najma. Ukoliko dođe do fluktuacija većih od 15% u vrijednosti potrošačke korpe Federacije Bosne i Hercegovine Davatelj najma pridržava pravo izmjene i reprograma Plana otplate o čemu je dužan izvijestiti Primatelja najma pismenim putem. Svaki novi otplatni plan je obavezujući za Primatelja najma i sastavni je dio Ugovora na što Primatelj najma daje svoju izričitu suglasnost.

2.4 Ugovoreni iznos najamnine uključuje i odgovarajući dio obračunatog poreza u skladu sa važećim zakonskim propisima na dan stupanja na snagu Ugovora. Ukoliko nakon preuzimanja Predmeta najma od strane Primatelja najma dođe do promjene poreskih stopa, visine premije osiguranja (ukoliko je ono ugovoreno) i ostalih davanja Primatelja najma, visina najamnine bit će usklađena sa nastalim promjenama. Prilikom ovakvog usklađivanja nije potrebno zaključivati posebni aneks Ugovora, već će Davatelj najma pismeno obavijestiti Primatelja najma o navedenim promjenama.

3. Valuta plaćanja

3.1 Primatelj najma dužan je platiti iznose mjesečnih najamnina u skladu sa otplatnim planom važećim na dan dospijeaća. Mjesečne najmnine izražene su u Konvertibilnim Markama te se u njima i uplaćuju.

4. Učešće

4.1 Ukoliko nije drukčije ugovoreno, učešće je sastavni dio najamnine, odnosno obračunate najmnine, smatra se kaparom i ne vraća se primatelju u slučaju prijevremenog raskida Ugovora o najmu. Iznos učešća podmirivaće najmnine, počevši od najstarije tražbine Davatelja najma.

5. Garantni depozit (jamčevina)

5.1 Ukoliko je ugovoren, kao obezbjeđenje za izmirenje obveza, Garantni depozit Primatelj najma će uplatiti u iznosu naznačenom u Ugovoru o najmu. Iznos Garantnog depozita bit će položen kod davatelja najma za svo vrijeme trajanja ugovora o najmu kao beskatmatno obezbjeđenje za uredno i blagovremeno ispunjenje svih dospjelih obveza Primatelja najma.

5.2 Iznos Garantnog depozita se ni u kom slučaju ne može prebijati sa redovnim plaćanjem najamnine iz Ugovora niti sa drugim obvezama iz Ugovora.

5.3 Nakon urednog i blagovremenog vraćanja Predmeta najma Davatelju najma i po plaćanju svih najamnina i pripadajuće zakonske za eventualno kašnjenje, kao i ostalih obveza Primatelja najma po Ugovoru, Davatelj najma se obvezuje da Primatelju najma vrati cjelokupan iznos uplaćenog garantnog depozita.

5.4 U slučaju da dođe do prijevremenog raskida Ugovora iznos uplaćenog garantnog depozita imat će funkciju nadoknade Primatelja najma prema Davatelju najma za pretrpljeni gubitak poslovne dobiti, te je Davatelj najma ovlašćen da uplaćena sredstva iz garantnog depozita zadrži po tom osnovu.

6. Kašnjenje kod plaćanja najamnine i prava davatelja najma u slučaju kašnjenja primatelja najma

6.1 Ugovorne strane su suglasne da ispunjenje obaveza u roku predstavlja bitan element Ugovora.

6.2 Osim kamate iz člana 2.5 Primatelj najma će nadoknaditi Davatelju najma i trošak svake opomene poslana preporučenom poštom u iznosu od 10,00 KM (deset konvertibilnih maraka) uvećan za iznos poreza prema važećim zakonskim propisima.

6.3 Primatelj najma će nadoknaditi Davatelju najma i sve ostale troškove vezano za naplatu i/ili obezbjeđenje njegovog potraživanja temeljem Ugovora (sva izmakla – propuštena dobit koja bi bila ostvarena da do prijevremenog raskida Ugovora nije došlo), poreske obveze i postojeći nenamireni troškovi, čija će dospelost za plaćanje biti utvrđena računima koje će Davatelj najma ispostaviti Primatelju najma za navedene troškove.

6.4 Primatelj najma se obvezuje da bez odlaganja pismeno obavijesti Davatelja najma o svakom očekivanom ili već nastalom kašnjenju pri plaćanju, s tim da se time ne vrši odlaganje dospelosti plaćanja obveze Primatelja najma.

6.5 U slučaju da Primatelj najma kasni sa plaćanjem bilo koje rate najamnine za više od 15 (petnaest) dana, Davatelj najma će mu pismeno, preporučenom poštom uputiti opomenu. U slučaju da Primatelj najma u naknadnom roku od 7 (sedam) dana od slanja prve opomene ne podmiri svoje obveze iz Ugovora, Davatelj najma će mu na isti način uputiti i drugu opomenu sa naknadnim rokom od 7 (sedam) dana. Ukoliko ni nakon druge opomene i drugog naknadnog roka Primatelj najma ne ispuni svoje obaveze iz Ugovora, Davatelj najma će mu uputiti i treću opomenu preporučeno s povratnicom, nakon slanja koje je davatelj najma ovlašćen da: a) aktivira instrumente obezbijeđenja plaćanja za cjelokupni iznos svih dospjelih neplaćenih najamnina; b) prije isteka roka važenja Ugovora obavijesti Primatelja najma da je Ugovor po sili zakona raskinut i zahtijeva vraćanje Predmeta najma, odnosno oduzme predmet najma.

6.6 Davatelj najma može sam ili preko ovlašćenih lica oduzeti predmet najma od Primatelja najma u slučaju opisanom prethodnim članom. Primatelj najma se odriče prava da protiv Davatelja najma podnosi tužbu zbog smetanja posjeda ili da koristi samopomoć.

6.7 U slučaju da Davatelj najma iskoristi sredstvo obezbijeđenja, a ugovorne strane postignu sporazum da Ugovor o najmu održe na snazi i pored kršenja njegovih odredbi od strane Primatelja najma, Primatelj najma je obavezan da najkasnije u roku od 3 (tri) dana od pismenog poziva

Davatelja najma Davatelju najma dostavi uredan instrument obezbijeđenja plaćanja, naplativ na zakonom propisan način plaćanja, koji će zamijeniti iskorišteni instrument obezbijeđenja plaćanja iz Ugovora, u suprotnom Ugovor neće ostati na snazi i imat će se smatrati raskinutim.

7. Svojina

7.1 Za svo vrijeme trajanja Ugovora isključivi vlasnik predmeta najma je Davatelj najma, dok Primatelj najma na osnovu Ugovora ne stiče pravo svojine, niti isključivo pravo državinepredmeta najma, već samo pravo korištenja predmeta najma i njegov je neposredni držalac.

7.2 Primatelj najma nema pravo pridržaja na predmetu najma, bez obzira iz kojeg odnosa i po kom osnovu postoji eventualno novčano ili nenovčanopotraživanje prema Davatelju najma.

7.3 Primatelj najma ne može predmet otuđiti, opteretiti, niti dati u podnajam. Primatelju najma izričito se zabranjuje da pravnim poslom ili po bilo kom drugom osnovu:

- otuđuje predmet najma;

- daje predmet najma na korištenje trećim licima ili pravnim licima koja nisu navedena u Ugovoru, koja nisu osposobljena za njegovo korištenje i koja nemaju prethodnu pismenu suglasnost Davatelja najma;

- daje predmet najma u podnajam ili na korištenje istog za obavljanje daljnjih usluga najma ili obavljanje najmovnih usluga na, uz pomoć ili putem Predmeta najma, ili bilo koje druge poslovne djelatnosti osim one navedene u Ugovoru.;

- u vezi s predmetom najma zasniva sa trećim pravnim ili fizičkim licima poslovne odnose po bilo kom pravnom osnovu uključujući i ugovor o poslovnoj suradnji, trajnu punomoć za upravljanje i raspolaganje predmetom najma ili kakvu sličnu punomoć, ugovor o ortakluku ili slične ugovore kojima bi na bilo koji način Primatelj najma izgubio ili gubio neposrednu kontrolu nad predmetom najma kao njegov držalac;

- uspostavlja založna prava na predmetu najma;

-na bilo koji način krši ili ugrožava prava vlasništva i posredne državine Davatelja najma nad predmetom najma.

7.4 Kršenje bilo koje odredbe iz prethodnog stava i odredbi člana 6 ovih Općih uvjeta, daje Davatelju najma pravo na raskid ugovora, na osnovu koga je davatelj najma ovlašten da: a) aktivira instrumente obezbjeđenja plaćanja na cjelokupni iznos svih dospjelih neplaćenih najamnina;

b) prije isteka roka važenja Ugovora obavijesti primatelja najma da je Ugovor po sili zakona raskinut i zahtijeva vraćanje predmeta najma, odnosno oduzme predmet najma u skladu sa članom 6.6 ovih Općih uvjeta.

7.5 Primatelj najma se obavezuje da predmet najma drži i u svojim poslovnim knjigama prikazuje odvojeno od svoje imovine i da predmet najma označi kao vlasništvo Davatelja najma.

7.6 Primatelj najma je obavezan da odmah, istog dana, obavijesti davatelja najma o svakoj činjenici, činjenju, ili radnji trećeg lica, pravnog ili fizičkog, uključujući bilo kakav zahtjev, u odnosu na predmet najma, kao što su pokretanje postupka prinudnog rješenja protiv primatelja najma u kome kao predmet izvršenja na bilo koji način može biti Predmet najma, pokušaj zapljene ili zapljena i oduzimanje predmeta najma i slično. Primatelj najma je ovlašten, obavezan i suglasan preduzeti sve potrebne mjere i radnje radi zaštite prava svojine Davatelja najma i onda kada za to mora snositi određene troškove. Davatelj najma može, ali nije obavezan nadoknaditi Primatelju najma troškove po navedenom osnovu.

7.7 Primatelj najma se obavezuje da u slučaju pokretanja stečajnog postupka ili likvidacije o tome bez odlaganja izvijesti Davatelja najma, koji u tom slučaju ima pravo da bez odlaganja zahtijeva povrat predmeta najma bez odgovornosti za prijevremeni raskid ugovora i povrat predmeta najma u skladu sa članom 6.6. Primatelj najma se također obavezuje da

stečajnog upravnika ili likvidacionog upravnika obavijesti o vlasništvu Davatelja najma nad predmetom najma.

7.8 Davatelj najma je ovlašten da u bilo kom trenutku na predmetu najma, na način koji sam odredi, vidno istake da je isti njegovo isključivo vlasništvo.

7.9 Primatelj najma je obavezan za svo vrijeme trajanja najma voditi brigu o tome da predmet najma ostane neoštećeno obilježen kao vlasništvo Davatelja najma. U slučaju izrijeke kazne Davatelju najma zbog neoznačenog ili oštećenog obilježja vlasništva, Primatelj najma obavezuje se nadoknaditi troškove tih i takvih kaznenih izrijeke.

8. Održavanje i odgovornost za predmet najma

8.1 Primatelj najma se obavezuje da o svom trošku i sa pažnjom dobrog gospodara pravilno održava predmet najma (redovno i vanredno održavanje), da obavlja sve potrebne popravke i servise i stalno vodi brigu o besprijekornom, funkcionalnom i za okolinu sigurnom stanju. Primatelj najma nema pravo nadoknade od Davatelja najma bilo kakvih troškova koje je imao temeljem redovne uporabe i održavanja predmeta najma, niti tako nastali troškovi mogu imati bilo kakvog uticaja na sniženje najamnine. Neplaćanje najamnine ili njenog dijela (tokom trajanja popravke predmeta najma) će poslužiti kao osnov Davatelju najma za jednostrani raskid Ugovora. U skladu sa definiranim odredbama ovog člana, Primatelja najma daje Davatelju najma izjavu savjesnog postupanja Predmetom najma, koja se ima smatrati izrečenom sa trenutkom potpisivanja ugovora o najmu od strane Primatelja najma.

8.2 Održavanje i popravka predmeta najma mogu biti obavljene isključivo u servisima Davatelja najma, ili drugim, od strane Davatelja najma ovlaštenim servisima. Pri održavanju predmeta najma Primatelj najma se obavezuje koristiti isključivo originalne rezervne dijelove. Na zahtjev Davatelja najma, ako to bude objektivno opravdano i moguće, Primatelj

najma će zaključiti ugovor o servisiranju predmeta najma.

8.3 Primatelj najma je obavezan da koristi Predmet najma u skladu sa važećim pravnim propisima, a u slučaju kršenja istih Primatelj najma odgovara za sve posljedice koje iz toga proizađu i u vezi sa istim će nadležnim organima platiti sve kazne. Davatelj najma je ovlašten da u svakom slučaju u kome usljed propusta primatelja najma bude obavezan da plati kaznu, od primatelja najma naplati iznos u visini određene kazne, kao i sve troškove nastale zbog namirenja, obezbijeđenja, kao i ostvarivanja potraživanja iz Ugovora – troškovi monitoringa, kao i sve sudske i vansudske troškove, kao što su: advokatski, sudski, vansudski troškovi, troškovi vještačenja, troškovi povrata predmeta najma, troškovi traženja adresa, trošak usklađivanja vrijednosti predmeta najma te ostali zavisni troškovi.

9. Osiguranje i odgovornost

9.1 Primatelj najma može sa osiguravajućom kućom po svom izboru sklopiti ugovor o osiguranju, nad predmetom najma u obimu i mjeri koju sam odredi.

9.2 U slučaju nastanka štete, ma po kom osnovu, bilo na Predmetu najma, ili iz korištenja predmeta najma, Primatelj najma preuzima potpunu odgovornost za istu, te se obvezuje Davatelju najma nadoknaditi troškove nastale po tom osnovu, ukoliko do istih dođe.

9.4 Ukoliko Primatelj najma ne sklopi ugovor o osiguranju, kao i u slučajevima da osiguranje ne pokriva cjelokupan iznos nastale štete, Primatelj najma odgovara za svu nastalu štetu koju svojom krivicom i nemarom prouzroči Davatelju najma.

9.5 Troškovi osiguranja, nepotpune isplate osiguranih suma, troškovi štete i sl. ni pod kojim uvjetima ne daju Primatelju najma osnov za zahtijevanje umanjenja iznosa najamnine definirane Ugovorom, niti mogu poslužiti kao osnov za zahtjev za povrat sredstava niti jednostrani raskid ugovora od strane Primatelja najma.

10. Obveza javljanja i pregled predmeta najma

10.1 Primatelj najma obvezuje se obavijestiti Davatelja najma o svakoj promjeni adrese svog sjedišta, odnosno prebivališta ili boravišta, zapljeni ili oštećenju predmeta najma

10.2 Ukoliko Primatelj propusti ispuniti obveze iz prethodnog člana, svaka dostava primatelju najma na adresu navedenu u Ugovoru imat će se smatrati važećom, bez obzira da li je primatelj najma pošiljku primio ili ne, a danom prijema preporučene pošiljke smatrat će se dan kada je Davatelj najma istu poslao.

10.3 Davatelj najma ili od njega ovlaštena osoba ima pravo, uz prethodnu najavu, izvršiti pregled predmeta najma, pa se u svezi s tim, Primatelj najma obvezuje omogućiti Davatelju najma neometan pristup Predmetu najma. Primatelj najma nema pravo pokretanja tužbe za ometanje posjeda, niti ima pravo na samopomoć. Ukoliko Primatelj najma ne omogući Davatelju najma opravdan pregled najma, Davatelj najma ima pravo da raskine Ugovor, bez štetnih posljedica jednostranog raskida Ugovora.

11. Raskid Ugovora

11.1 Davatelj najma može u svako doba s trenutnim dejstvom raskinuti Ugovor pismenim obavještenjem – preporučenom pošiljkom s povratnicom upućenom Primatelju najma ukoliko:

- Ukoliko Primatelj najma ne izvrši prvo plaćanje u roku definiranom u Ugovoru
- Primatelj najma daje ili je dao netačne podatke o uporabi ili stanju predmeta najma
- Ako bilo koje sredstvo obezbijeđenja plaćanja i/ili naloga predviđenih Ugovorom iz bilo kojeg razloga postanu nevažeći, a Primatelj najma iste ne zamijeni važećim
- Ako je protiv primatelja najma pokrenut izvršni, stečajni ili likvidacijski postupak, ili ako Primatelj najma iz bilo kojeg razloga postane nelikvidan

- Ako Primatelj najma kasni sa plaćanjem najamnine ili sa plaćanjem drugih dospjelih potraživanja uprkos opomenama i naknadnim rokovima definiranim u ovim općim uvjetima.
- Ako nastane totalna šteta, uništenje, krađa ili gubitak Predmeta najma;
- Ako primatelj najma preseli svoje sjedište ili prebivalište u inostranstvo, ako umre ili prestane da postoji, ako postane nesposoban za rad ili poslovanje, a ne postoji njegov pravni sljedbenik ili nasljednik.
- Ako Primatelj najma ne koristi i/ili ne održava Predmet najma u skladu s Ugovorom.
- Ako se o predmetu najma ne brine sa pažnjom dobrog gospodara.
- Ako samovoljno mijenja namjenu predmeta najma.
- Ako blagovremeno ne obavijesti Davatelja najma o stvarnom stanju predmeta najma i slučajevima opasnosti ili nastupanju izvanrednih okolnosti, koje prema procjeni Davatelja najma ugrožavaju ili odlažu ispunjenje ugovornih obveza Primatelja najma ili ako Davatelj najma ocjeni da primatelj najma neće biti u mogućnosti da ispuni svoje ugovorne obveze
- Ukoliko ukoliko kod Primatelja najma dođe do spajanja, pripajanja, ili druge statusne promjene u skladu sa zakonskim propisima, a da o tome ne izvijesti unaprijed Davatelja najma.
- Ako Primatelj najma krši odredbe Ugovora
- Ako se protiv Primatelja najma ili njegovog uposlenika pokrene bilo kakav prekršajni/krivični postupak, pri čijem je počinjenju predmet najma korišten kao sredstvo izvršenja protupravnog djela
- Iz drugih razloga određenih zakonom

11.2 Ugovor se smatra raskinutim danom kada Davatelju najma bude vraćen Predmet najma, bez obzira kad je Primatelju najma primio obavijest o raskidu Ugovora. Do dana vraćanja predmeta najma Davatelju najma, Primatelj najma je obvezi da izmiri sve

obveze iz Ugovora, bez obzira na datum prijema obavijesti o raskidu Ugovora.

11.3 Ukoliko Ugovor bude raskinut iz bilo kojeg razloga iz čl. 11.1 ovih Općih uvjeta, davatelj najma ima pravo da potražuje sve dospjele nenaplaćene najmnine i pripadajuće troškove, kao i sva do tada zaostala potraživanja (sudski, administrativni, advokatski troškovi, troškovi servisa, održavanja, povrata predmeta najma, monitoring, prevoz, svi ostali troškovi itd.)

11.4 Davatelj najma je nakon slanja obavijesti o raskidu Ugovora ovlašten da oduzme predmet najma bez prethodne najave Primatelju najma. Primatelj najma izjavljuje da se odriče prava na zaštitu zbog smetanja posjeda ako Davatelj najma ili od njega ovlašteno lice stupi u državinu predmeta najma, kao i prava na samopomoć.

11.5 U slučaju oduzimanja predmeta najma kao i u slučaju raskida Ugovora, Primatelj najma se obvezuje da će Davatelju najma ili osobi koju on ovlasti omogućiti nesmetan i slobodan pristup u njegove prostorije i da neće ometati postupak vraćanja predmeta najma i u vezi s tim se odriče bilo kakvog zahtjeva za naknadu štete po tom ili bilo kom drugom osnovu.

12. Naknada štete u slučaju raskida Ugovora

12.1 U slučaju raskida Ugovora, primatelj najma se obavezuje da davatelju najma nadoknadi pretrpljenu štetu.

12.2 Primatelj najma se obavezuje između ostalog da na ime naknade štete plati Davatelju najma štetu (izgubljenju dobit – dobit koja bi bila ostvarena da do raskida nije došlo) u iznosu od 20% od ostatka nedospjelih najamnina.

12.3 Iznos dugovanih najamnina i naknade štete dospjeva odmah po prijemu konačnog obračuna i davatelj najma ima pravo korištenja svih instrumenata obezbijedenja plaćanja, uključujući i jemstvo.

12.4 Plaćeno učešće sastavni je dio konačnog obračuna i ni u kom slučaju se ne vraća Primatelju najma.

13. Vraćanje predmeta najma, mjesto i vrijeme vraćanja

13.1 Primatelj najma se obavezuje da u slučaju prestanka važenja ugovora Predmet najma vrati Davatelju najma u stanju u kakvom je isti preuzeo, a za daljnju uporabu sigurnom stanju, koje se može očekivati prema normalnim i uobičajenim okolnostima uporabe.

13.2 Mjesto i vrijeme predaje najma određuje se dogovorom između Davatelja najma i Primatelja najma, a ukoliko to nije moguće, onda se za mjesto predaje ima smatrati sjedište Davatelja najma, a za vrijeme predaje bilo kad do 15.00 sati prvog narednog radnog dana od trenutka prestanka važenja Ugovora. S tim u svezi, ukoliko Primatelj najma predmet najma ne preda Davatelju najma u ugovorenom roku i na ugovoreni način, i/ili na način propisan ovim članom, Predmet najma imat će se smatrati protupravno otuđenim (ukradenim) a primatelj najma snosit će svu moralnu, pravnu i krivičnu odgovornost. U slučaju protupravnog otuđenja Predmeta najma, Primatelj najma izričito ovlašćuje Davatelja najma da sam organizira povrat predmeta najma, uključujući i ometanje posjeda, bez prava na samopomoć, a sve o trošku Primatelja najma, bez prava na nadoknadu štete i tužbe protiv Davatelja najma.

14. Troškovi vraćanja predmeta najma

14.1 Sve troškove koji nastanu u vezi sa vraćanjem predmeta najma snosi primatelj najma. Primatelj najma se također odriče prava da zahtijeva naknadu štete i regresnih zahtijeva za već plaćene iznose najamnina i ostalih troškova. U slučaju oduzimanja predmeta najma, Primatelj najma se obavezuje da Davatelju najma nadoknadi sve izdatke vezane za oduzimanje predmeta najma u visi stvarnih troškova koji su pri tom nastali. Primatelj najma ovim potvrđuje da neće ulagati prigovor na zahtjev za plaćanje putnih troškova predstavnika Davatelja najma ili osobe koju on odredi (troškovi

monitoringa) i troškova oduzimanja odnosno vraćanja predmeta najma.

15. Konačni obračun

15.1 Nakon prijevremenog prestanka važenja Ugovora, Davatelj najma će obračunati do tada neizvršena plaćanja najamnina Primatelja najma, propuštenu dobit u iznosu od 20% na ostala, neokamaćena plaćanja – najamnine (buduće najamnine) iz Ugovora, te eventualne ostale troškove. Osnovom navedenog će sastaviti konačni obračun koji će poslati Primatelju najma. Iznos utvrđen konačnim obračunom Primatelj najma će platiti na osnovu posebnog računa dostavljenog od strane Davatelja najma u skladu sa konačnim obračunom u roku navedenom u konačnom obračunu. Istekom navedenog roka Davatelj najma je ovlašten da aktivira sva postojeća sredstva obezbijedenja plaćanja obveza Primatelja najma bez njegove dalje posebne saglasnosti i privole sa čim je Primatelj najma upoznat i suglasan.

16. Nastanak štete

16.1 U slučaju nastanka štete, kvara ili kakve slične nezgode, koja za posljedicu ima održavanje iz polja odgovornosti koju Davatelj najma zakonski ne može prenijeti na Primatelja najma, Primatelj najma dužan je odmah, bez odgađanja o tome izvijestiti Davatelja najma, i dopremiti predmet najma na servis.

16.2 Primatelj najma dužan je poduzeti sve radnje i mjere kako do nezgoda iz prethodnog člana ne bi došlo, u protivnom, ukoliko do istih dođe nemarom, nepažnjom i nesavjesnim postupanjem Primatelja najma, Primatelj najma dužan je svu prouzročenu štetu i troškove održavanja Predmeta najma nadoknaditi davatelju najma.

16.3 U slučaju da Davatelj najma, zbog nužnog održavanja bude primoran pridržati predmet najma duže od 24 sata, izdat će Primatelju najma isti ili sličan zamjenski predmet najma, o čemu će biti sačinjen zapisnik koji će Davatelj najma dostaviti Primatelju najma. U slučaju da predmet najma ne bude moguće zamijeniti istim ili

sličnim, dolazi do raskida Ugovora o najmu, bez štetnih posljedica prijevremenog raskida ugovora, u skladu sa članom 2 ovih Općih uvjeta.

16.4 Kod krađe predmeta najma, Primatelj najma dužan je bez odlaganja prijaviti krađu nadležnoj policijskoj upravi i tražiti odgovarajući zapisnik koji je dužan u roku od tri dana predati Davatelju najma. Ako u roku od 30 dana od dana prijav krađe nadležnoj policijskoj upravi predmet najma ne bude pronađen ili ne bude dostavljen konačan stav osiguravajućeg društva (u slučaju da je sklopljen ugovor o osiguranju) po pitanju isplate štete, dolazi do raskida Ugovora po čl. 2 ovih Općih uvjeta.

16.5 Ako u bilo kom od gorenavedenih slučajeva šteta koju pretrpi Davatelj najma ne bi u potpunosti bila nadoknađena, jer je uzrokovana nemarom ili nehatom Primatelja najma, Davatelj najma ima pravo nadoknade pretrpljene štete od Primatelja najma

16.6 Primatelj najma suglasno i bezuvjetno pod punom odgovornošću preuzima obvezu plaćanja novčanih kazni – prekršajnih naloga i kazni osnovom odgovornosti za štetu prouzrokovanu trećim licima, te je ni pod kojim uvjetima i iz ma kog razloga ne može niti smije prenositi na Davatelja najma. Ukoliko se i pojave takva potraživanja prema Davatelju najma, Primatelj najma dužan mu je nadoknaditi troškove istih.

16.7 Primatelj najma posebno i izričito na sebe preuzima odgovornost za uporabu predmeta najma u skladu sa zakonom, a osobito zakonom o autorskim djelima i pravima, kao i odgovarajućih zakonskih propisa koji se odnose na reklamiranje, te se time Davatelj najma ni pod kojim okolnostima ne može smatrati odgovornim za štetu proizašlu iz distribucije i/ili redistribucije, u dijelu ili cijelosti, autorski zaštićenih djela i/ili kršenje ostalih zakona od strane Primatelja najma. U slučajevima da Davatelj najma pretrpi štetu i/ili trošak temeljem gorenavedenih slučajeva, Primatelj najma obavezuje se iste nadoknaditi u stvarnoj visini njihovog troška, uvećano za eventualne troškove vođenja postupka, sudske troškove i sl.

17. Mjenice

17.1 Primatelj najma ovlašćuje davatelja najma da bez njegove daljnje suglasnosti ili dozvole, a radi naplate svog dospjelog dužnog iznosa iz Ugovora, podnese na naplatu bjanko bezprotestnu mjenicu i/ili druga sredstva obezbijedenja plaćanja izdata prema odredbama Ugovora i to na teret svih računa primatelja najma

17.2 Broj mjenica najma kao mjeničnog dužnika određen je Ugovorom. Osnovom bjanko mjenica između Davatelja najma i Primatelja najma zaključuje se mjenična izjava koja čini sastavni i neodvojivi dio Ugovora.

17.3 Primatelj najma se neopozivo i bezuslovno doriče svih vanmjeničnih prigovora protiv Davatelja najma mjeničnog povjerioca i njegovog zahtjeva za isplatom mjenice po Ugovoru.

17.4 Davatelj najma je ovlašten da u mjenicu upiše cjelokupan iznos dospjelog nenaplaćenog potraživanja, prema knjigovodstvenom stanju na dan popunjavanja mjenice. Davatelj najma je ujedno ovlašten da mjenicom Primatelja najma može provsti sve zakonom propisane mjenične radnje, a radi prinudne naplate dospjelog nenaplaćenog potraživanja. Davatelj najma je ujedno ovlašten da koristi sve dostupne načine naplate dospjelog nenaplaćenog potraživanja uključujući i sredstva priliva i stanja na svim računima Primatelja najma bez dobijanja prethodne suglasnosti od Primatelja najma (bez protesta)

18. Sudska nadležnost

18.1 U slučaju spora, ugovorne strane utvrđuju nadležnost suda u Sarajevu

19. Prenos prava

19.1 Davatelj najma može svoja prava i obveze iz ugovora i ovih Općih uvjeta prenijeti na treće fizičko ili pravno lice, s tim da ničim ne ugrozi ugovorna prava Primatelja najma

19.2 Primatelj najma ne može raskinuti Ugovor ukoliko prenosom prava vlasništva

na predmetu najma ne dođe do promjena njegovih prava i obveza iz Ugovora i ovih Općih uvjeta

20. Trajanje Ugovora

20.1 Trajanje Ugovora određuje se Ugovorom

21. Stupanje na snagu Ugovora

21.1 Danom potpisivanja Ugovora čiji su sastavni dio ovi Opći uvjeti Primatelj najma preuzima sva prava i obveze koje iz Ugovora proizilaze

21.2 Za Davatelja najma ugovor stupa na snagu kumulativnim ispunjenjem sljedećih uvjeta:

- Uplatom prve najamnine/učešća od strane Primatelja najma, osim ukoliko je drukčije ugovoreno Ugovorom
- Uplatom garantnog depozita i/ili kapare ukoliko je ugovorena
- Predajom sredstava obezbjeđenja plaćanja, ukoliko su ugovorena
- Potpisivanjem Ugovora
- Dostavljanjem izjave savjesnog postupanja

22. Ostale odredbe

22.1 Moguća ništavost neke od odredbi Ugovora i/ili ovih Općih uvjeta ne povlači za sobom ništavost cjelokupnog Ugovora. U tom slučaju ugovorne strane će ništavu odredbu zamijeniti važećom, odnosno onom koja odgovara cilju i svrsi Ugovora.

22.2 U slučaju kolizije važećih odredbi Ugovora, a zatim odredbi ovih općih uvjeta, primarno će se primjenjivati odredbe Ugovora.

22.3 Primatelj najma potpisom Ugovora i Općih uslova potvrđuju da su pročitali i preuzeli ove Opće uvjete i da slobodno izraženom voljom prihvataju sva prava i obveze koje iz toga proizilaze.

22.4 Sve izmjene i dopune moraju se vršiti u pismenoj formi kako bi bile pravno-valjane.

22.5 Davatelj najma pridržava pravo izmjene ovih općih uvjeta bez posebne najave o tome u bilo kom trenutku, a važeća verzija bit će dostupna o trošku Davatelja najma putem web-site-a Davatelja najma : www.inventomediagroup.ba

22.6 Ugovor o najmu stupa na snagu tek kada Primatelj najma ispunji sve obveze i uslove utvorene Ugovorom i ovim općim pravilima, koji su sastavni i neodvojivi dio Ugovora. U znak slobodnog prihvatanja ovih Općih uslova Primatelj najma iste potvrđuje svojim potpisom, a Davatelj najma potvrđuje da je iste predao

Najmoprimac

U Sarajevu, dana ____./____/ 2008 godine